

Regione PIEMONTE

Provincia di NOVARA



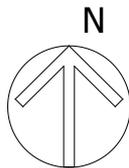
Comune di **PRATO SESIA**

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE PARZIALE n. 9

L.R 56/77 s.m.i.
art.17 comma 5

RELAZIONE Integrazioni



Adozione con D.C.C. n. 15 del 25/07/2016

Approvazione con D.C.C. n. ____ del _____

rif. 05_16/VP9

rif. 09_16/VP9

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

www.giorgiagiulini.it
**studio associato
di architettura**
dott. arch. giampiero giorgia
dott. arch. sylvie giulini
corso Torino, 8, 28078, comagnano sesia (novara)
tel./fax 0163.83.55.80 E-mail studio@giorgiagiulini.it

COMUNE DI PRATO SESIA - VARIANTE PARZIALE n. 9 INTEGRAZIONI

RELAZIONE

In Riferimento alla nota della Provincia di Novara del 29/09/2016 p_no.p_no REGISTRO UFFICIALE.U.0032364 di sospensione del procedimento e con richiesta di integrazioni per correzione di errori materiali, si descrivono in sintesi le modifiche apportate agli elaborati grafici di integrazione.

Correzione di errore materiale (evidenziato anche da Arpa Piemonte) con modifica della rete ecologica includendo anche aree situate nella zona sud-est del territorio comunale, così come proposto negli studi e nelle indagini attualmente in corso (effettuati da studio arch. Paolo Bertolotti e LIPU e non ancora recepiti dal PTP della provincia di Novara).

La correzione viene evidenziata negli estratti cartografici allegati:

Estratto 1: area perimetrata con tratto continuo di colore blu;

Estratto 2 - Relazione : scheda 12.1.a *P.R.G.C. VARIANTE integrazioni* che sostituisce la corrispondente scheda 12.1.a *P.R.G.C. VARIANTE*.

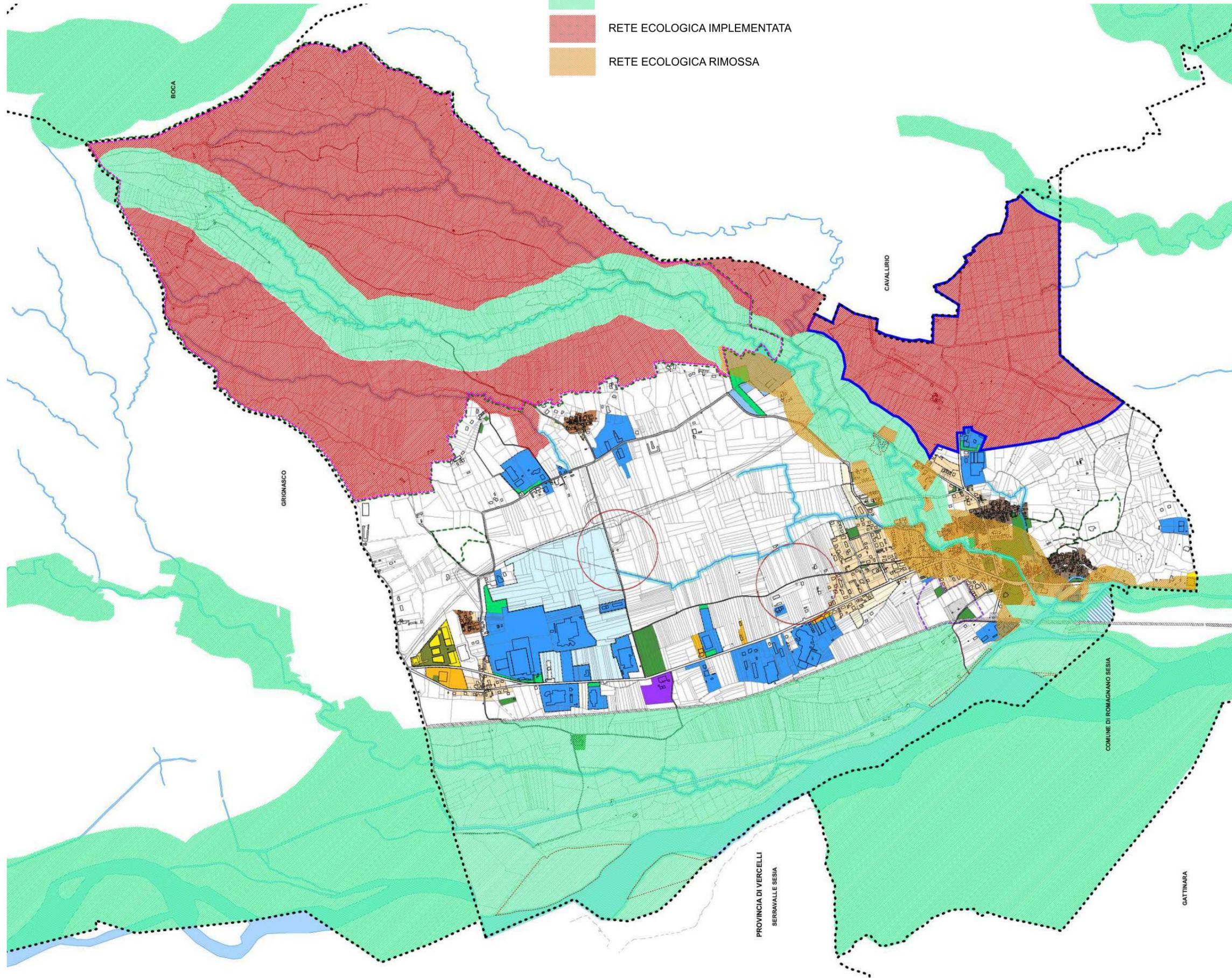
In coerenza con quanto indicato nella scheda n. 9a (presente nella Relazione di progetto), a maggior specificazione di quanto rappresentato sulle tavole grafiche in scala 1:2000 di variante al PRGC, per l'area a standard per attrezzature e servizi residenziali, vengono riportati i simboli relativi all'uso previsto e precisamente: verde, gioco e sport e parcheggi di progetto.

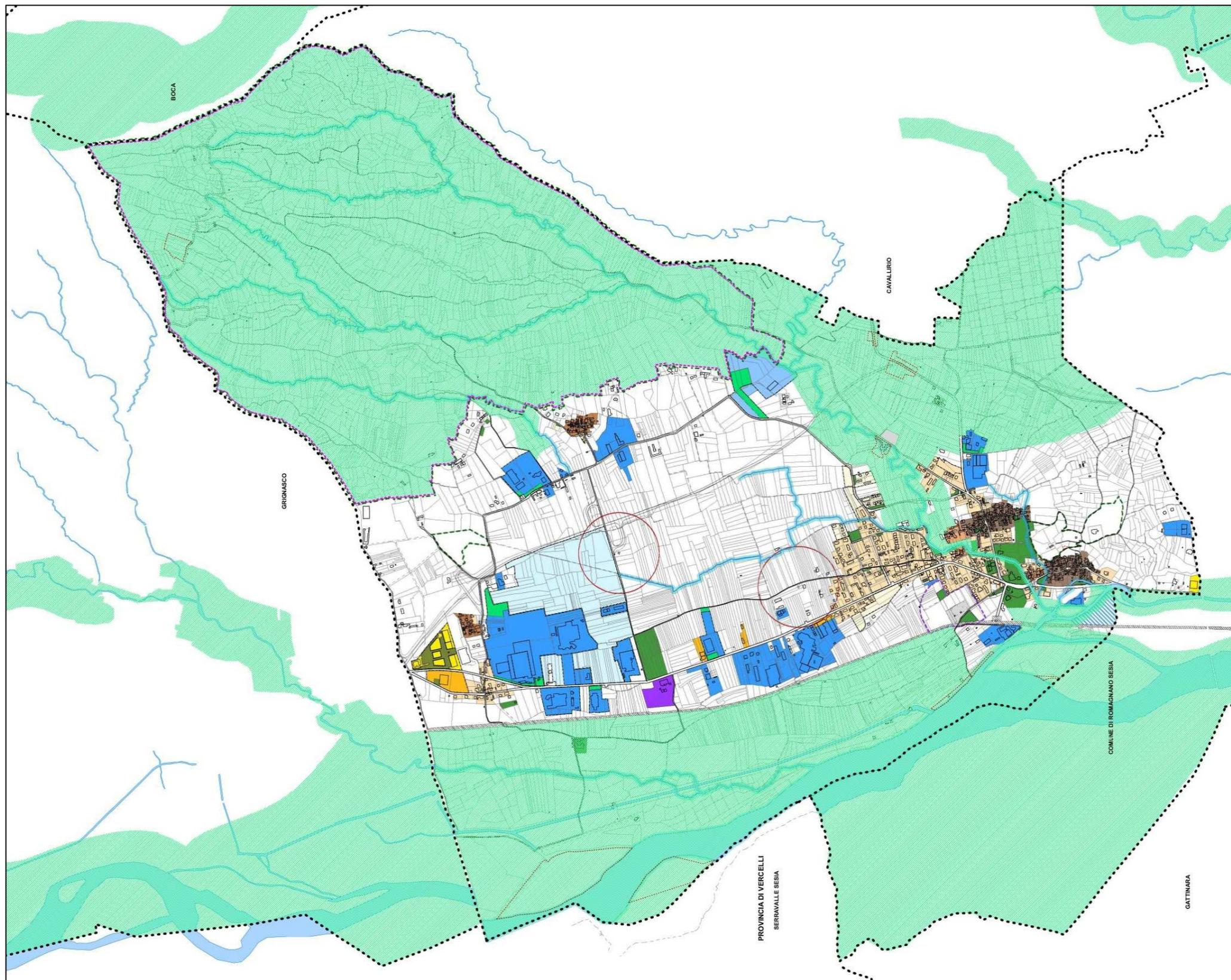
Per quanto sopra gli elaborati grafici variati risultano:

- Tavola 15 1/12 -09_16/VP9 IL TERRITORIO URBANO AZZONAMENTO, scala 1:5000 (sostituisce la tavola 15 1/12 -05_16/VP9);
- Tavola 16c 6/12 -09_16/VP9 IL TERRITORIO URBANO AZZONAMENTO, scala 1:2000 (sostituisce la tavola 16c 6/12 -05_16/VP9);
- Tavola 16c.abitati 9/12-09_16/VP9 IL TERRITORIO URBANO PERIMETRAZIONE CENTRI ABITATI, scala 1:2000 (sostituisce la tavola 16c.abitati 9/12 -05_16/VP9);
- Tavola 16c.comm 12/12-09_16/VP9 IL TERRITORIO URBANO ADDENSAMENTI E LOCALIZZAZIONI COMMERCIALI, scala 1:2000 (sostituisce la tavola 16c.comm 12/12 -05_16/VP9);

Estratto 1 non in scala

- RETE ECOLOGICA CONFERMATA
- RETE ECOLOGICA IMPLEMENTATA
- RETE ECOLOGICA RIMOSSA





Riferimenti normativi

L.R. 56/77 Art. 17 comma 5° lettera a) modifica non strutturale

Progetto

motivazione variante	adeguamento a piani sovraordinati
zona territoriale omogenea	varie
usi	vari
modalità di intervento	permesso di costruire - con verifica di compatibilità con funzioni della rete ecologica e interventi di mitigazione e compensazione
idoneità geo-morfologica	classe invariate
piano zonizzazione acustica	classe invariate