

ALIQUOTE IMU PER IL 2021

L' IMU deve essere versata utilizzando il modello F24 e con la suddivisione in **DUE rate**:

acconto , pari al 50% del dovuto	16 giugno 2021
saldo a congruaglio	16 dicembre 2021
unica soluzione	16 giugno 2021

Riportiamo le aliquote per il calcolo dell'IMU per le varie tipologie di immobili per il Comune di Prato Sesia.

TIPOLOGIA	Aliquota IMU
ABITAZIONE PRINCIPALE E ASSIMILATE (pensionati residenti estero - anziani Casa di Riposo purchè non locate) CON RELATIVE PERTINENZE (C2 es. cantina, C6 garage, C7 tettoia) max una per ciascuna categoria	ESENTE
ABITAZIONE PRINCIPALE CAT.A/1, A/8 e A/9 (abitazioni di lusso) E RELATIVE PERTINENZE (C2,C6,C7) max una per ciascuna categoria	5,00 per mille detrazione € 200,00
IMMOBILI CONCESSI IN USO GRATUITO A GENITORI E FIGLI	8,6 per mille*
IMMOBILI CONCESSI IN USO GRATUITO A GENITORI E FIGLI CON CONTRATTO DI COMODATO REGISTRATO (BASE IMPONIBILE RIDOTTA AL 50%)	8,6 per mille*
ALTRI IMMOBILI (seconde case, garages, magazzini, negozi, uffici, laboratori arti e mestieri ecc.)	9,6 per mille
FABBRICATI INAGIBILI, INABITABILI, DI INTERESSE STORICO (BASE IMPONIBILE RIDOTTA AL 50%)	9,6 per mille
FABBRICATI CAT. D (opifici, fabbricati destinati ad attività industriali e commerciali, banche ecc.)	9,6 per mille (2 per mille quota Comune) (7,6 per mille quota Stato)
AREE FABBRICABILI	9,6 per mille
TERRENI AGRICOLI	ESENTI
FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA E NON LOCATI	1,00 per mille
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE (con funzioni produttive connesse alle attività agricole)	1,00 per mille

* Condizione necessaria per usufruire dell'aliquota è la presentazione, a pena di decadenza dal beneficio, da parte dei soggetti passivi: delle unità IMMOBILIARI CONCESSE IN USO GRATUITO, di un'apposita AUTOCERTIFICAZIONE scaricabile dal sito del comune