

**COMUNE DI PRATO SESIA  
PROVINCIA DI NOVARA  
AREA SERVIZI TECNICI – OPERE PUBBLICHE**

\*\*\*

**DETERMINAZIONE N. 15**

**DEL 18.03.2021**

**OGGETTO :** Procedimento di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010, finalizzato alla variazione dello strumento urbanistico mediante conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in correlazione alla richiesta di Variante a Permesso di Costruire, e di altri titoli abilitativi collegati, per l'ampliamento del fabbricato produttivo esistente di proprietà della Società "Pettinatura Lane di Romagnano Sesia S.P.A., sito a Prato Sesia, censito al Foglio 13 mappale 619. PRATICA SUAP (00156420028-26062020-1151. Provvedimento di Verifica V.A.S.

L'anno Duemilaventuno, il giorno diciotto del mese di Marzo alle ore 11

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Visti i pareri sotto riportati;

Visto l'art. 27 del D.L. n. 77/95 ;

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con atto del C.C. n. 25 del 30.11.2015;

Vista la proposta dell'Ufficio Tecnico ;

Visto gli artt. 10 e 11 del Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e servizi approvato con atto della G.C. n. 138 del 17.12.1997 ;

Visto il Decreto del Sindaco n. 5 del 31.12.2020;

Dato atto che con deliberazione G.C. n. 9 del 26.01.2018 è stato approvato il Piano Triennale Anticorruzione 2018-2020, confermato con D.G.C. n. 9 del 25.01.2020;

Dato atto che in capo al Responsabile del Procedimento ed ai titolari degli Uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale non sussiste conflitto di interessi, neppure potenziale;

Visto che con deliberazione C.C. n. 28 del 22.12.2020 Schemi di Bilancio annuale e pluriennale 2021/2023 e relativa nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS);

Vista la deliberazione della G.C. n. 3 del 10.01.2020 di approvazione del P.R.O. anno 2020;

Premesso che:

Con D.Lgs. n. 152/2006, come modificato con D.Lgs. n. 4 del 16.01.2008, è stata introdotta la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) per i piani e programmi di intervento sul territorio tra i quali si configurano anche gli strumenti di pianificazione urbanistica;

Con Deliberazione della Giunta Regionale n. 12-8931 del 9 giugno 2008, sono stati emanati i primi indirizzi operativi per l'applicazione delle procedure in materia di VAS, al fine di garantire la compatibilità fra il D.Lgs. n. 152/2006 e le norme derivanti dall'art. 20 della L.R. 40/1998;

Con Deliberazione della Giunta Comunale n.57 del 16 giugno 2014 è stato istituito l'Ufficio di Deposito Progetti presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Prato Sesia al quale è stato affidato il coordinamento dell'istruttoria relativa alle procedure di VIA e VAS di competenza comunale;

Con la medesima Deliberazione è stato istituito l'Organo Tecnico per l'espletamento delle funzioni inerenti la VIA e la VAS di competenza comunale;

Con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 2 del 02 Febbraio 2021 si è proceduto alla nomina dei nuovi componenti dell'Organo Tecnico comunale per l'espletamento delle funzioni inerenti la VIA e la VAS di competenza comunale;

Con Deliberazione della Giunta Regionale 29 febbraio 2016 n.25-2977, pubblicata sul B.U.R. n.10 del 10/03/2016, è stato previsto il ricorso al cosiddetto "procedimento integrato" per l'approvazione degli strumenti urbanistici esecutivi sottoposti alla fase di verifica di assoggettabilità e pubblicazione "in maniera contestuale";

Vista la nota pervenuta in data 07/09/2020, prot. 3377, da parte dello Sportello Unico per le Attività Produttive di Borgomanero, con la quale è stata richiesta la verifica preliminare dei requisiti per l'attivazione dell'iter del procedimento di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010, finalizzata alla variazione dello strumento urbanistico mediante conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in correlazione alla richiesta di Permesso di Costruire, e di altri titoli abilitativi collegati, per l'ampliamento del fabbricato produttivo esistente di proprietà della Società "Pettinatura Lane di Romagnano Sesia S.P.A., sito a Prato Sesia, censito al Foglio 13 mappale 619.

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n.72 del 11/09/2020 con la quale, previa verifica in linea con le indicazioni della Circolare del Presidente della Giunta Regionale 21 febbraio 2019 n.2/AMB circa l'ammissibilità della suddetta richiesta, è stato stabilito che sussistono le ragioni per l'avvio della procedura prevista dal citato art. 8 del D.P.R. 160/2010 in quanto:

- La variante urbanistica non comporta modifica della destinazione d'uso dell'area interessata, la stessa è già ad uso produttivo;
- La variante urbanistica riguarda la limitata ridefinizione della classificazione geologica del sito mediante lieve modifica del margine della classe 2 con la classe EmA;
- La modifica è strettamente funzionale al rispetto delle distanze imposte dalla presenza della linea ferroviaria Novara-Varallo al fine della lieve traslazione del fabbricato in ampliamento;
- L'insediamento produttivo è operante da molti anni e l'area destinata all'ampliamento non può essere ricercata altrove ma deve essere in stabile e diretto collegamento con lo stesso;

Dato atto che nell'ambito del procedimento in oggetto, mediante Conferenza dei Servizi, sono stati individuati e consultati i soggetti competenti in materia ambientale;

Dato atto che nel corso del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS sono stati affrontati e valutati gli aspetti relativi all'accertamento dei probabili effetti sull'ambiente che la Variante Semplificata ex art. 17bis della L.R. 56/77 può comportare.

Considerato che L'Organo Tecnico Comunale è stato convocato per il giorno 13 marzo 2021 al fine di esaminare i pareri e contributi tecnici espressi dagli Enti competenti in materia ambientale, inerenti la Variante urbanistica Semplificata in argomento per la verifica di assoggettabilità alla procedura di V.A.S.

Visto che in ottemperanza alle indicazioni della D.G.R. n. 12-8931 del 9 giugno 2008 – Allegato II "Indirizzi specifici per la pianificazione urbanistica", e della Deliberazione della Giunta Regionale 29

febbraio 2016 n.25-2977, il provvedimento che conclude il procedimento di verifica assoggettando od escludendo la variante al processo di valutazione ambientale è reso pubblico sul sito informatico del Comune;

Visto il Verbale della riunione dell'Organo Tecnico Comunale in data 13 marzo 2021, allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, dal quale emerge che i Componenti, sulla base delle valutazioni compiute e dall'analisi dei contributi di cui sopra, fatte salve le prescrizioni suggerite dagli Enti consultati, concordano all'unanimità che la Verifica di assoggettabilità a VAS svolta sia sufficiente ad escludere la stessa da ulteriori fasi di Valutazione ritenendo pertanto che la Variante semplificata ex art. 17bis della L.R. 56/77, presentata dalla Società "Pettinatura Lane di Romagnano Sesia S.P.A" nell'ambito del procedimento di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010, finalizzata alla variazione dello strumento urbanistico mediante conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in correlazione alla richiesta di Variante a Permesso di Costruire, e di altri titoli abilitativi collegati, per l'ampliamento del fabbricato produttivo esistente di proprietà della Società stessa, sito a Prato Sesia, censito al Foglio 13 mappale 619. PRATICA SUAP (00156420028-26062020-1151, non debba essere assoggettata alla V.A.S. ;

Ritenuto pertanto di prendere atto del citato Verbale della riunione dell'Organo Tecnico Comunale e procedere all'esclusione, dal processo di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), della Variante semplificata di cui sopra;

Visto il D.Lgs. 152/2006 e suoi decreti correttivi;

Vista la Legge Regionale n. 40/1998 e s.m.i.;

Vista la D.G.R. 9 giugno 2008 n. 12-8931 e suoi allegati;

Vista la D.G.R. 29 febbraio 2016 n.25-2977 e suoi allegati;

Vista la Legge Regionale n. 56/1977 e s.m.i.;

Vista la Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

## **DETERMINA**

- 1) Di prendere atto del verbale della riunione dell'Organo Tecnico Comunale, riunitosi in data 13 marzo 2021, allegato al presente provvedimento, e che dello stesso ne forma parte integrante e sostanziale, e di escludere dal processo di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) la Variante semplificata ex art. 17bis della L.R. 56/77, presentata dalla Società "Pettinatura Lane di Romagnano Sesia S.P.A" nell'ambito del procedimento di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010, finalizzata alla variazione dello strumento urbanistico mediante conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in correlazione alla richiesta di Variante a Permesso di Costruire, e di altri titoli abilitativi collegati, per l'ampliamento del fabbricato produttivo esistente di proprietà della Società stessa, sito a Prato Sesia, censito al Foglio 13 mappale 619. PRATICA SUAP (00156420028-26062020-1151, tenuto conto delle considerazioni e suggerimenti espressi dagli Enti competenti in materia ambientale consultati, che qui si intendono integralmente riportati.

- 2) Di pubblicare il presente provvedimento di esclusione sul sito Web istituzionale del Comune di Prato Sesia e di inviarlo allo Sportello Unico per le Attività Produttive che ne curerà la trasmissione ai soggetti competenti in materia ambientale.
- 3) Di dare atto che il presente provvedimento non comporta effetti, anche solo indiretti, sulla situazione economico finanziaria dell'Ente;

Prato Sesia, li 18.03.2021

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA TECNICA**

**Oronzo Saponaro**

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005)

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Li, .....19.03.2021.....

**IL MESSO COMUNALE**

---



# COMUNE DI PRATO SESIA

Provincia di Novara

---

Procedimento di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010, finalizzato alla variazione dello strumento urbanistico mediante conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in correlazione alla richiesta di Variante a Permesso di Costruire, e di altri titoli abilitativi collegati, per l'ampliamento del fabbricato produttivo esistente di proprietà della Società "Pettinatura Lane di Romagnano Sesia S.P.A.", sito a Prato Sesia, censito al Foglio 13 mappale 619. PRATICA SUAP (00156420028-26062020-1151).

## **RIUNIONE DELL'ORGANO TECNICO PER LA V.A.S.**

(Art.12 D.Lgs. 152/2006 – L.R. 40/89 – D.G.R. 9 giugno 2008 n. 12-8931 – D.G.R. 29 febbraio 2016, n.25-2977)

**13 marzo 2021**

### **VERBALE**

In data 13 marzo 2021 alle ore 10,00 presso la sede del Comune di Prato Sesia si è tenuta, in videoconferenza causa emergenza COVID-19, la riunione dell'Organo Tecnico per le procedure di VIA e VAS del Comune di Prato Sesia al fine della verifica preventiva circa l'assoggettabilità della Variante semplificata di cui in epigrafe alla Valutazione Ambientale Strategica, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs 152/2006 e s.m.i., L.R.40/89 e s.m.i., D.G.R. 9 giugno 2008 n. 12-8931, D.G.R. 29 febbraio 2016, n.25-2977.

Sono presenti i Signori:

Arch. Alessia COSTANZA - Membro Organo Tecnico  
Dott.ssa Geol. Michela CURNIS - Membro Organo Tecnico  
Dott. Forestale Luca MALCOTTI – Membro Organo Tecnico  
Arch. Oronzo SAPONARO – Responsabile del Servizio del Comune di Prato Sesia

I summenzionati membri decidono di nominare il Dott. Forestale Luca MALCOTTI Presidente della seduta.

Svolge il ruolo di segretario verbalizzante l'Arch. Oronzo SAPONARO

Il Presidente alle ore 10,10 dichiara aperta la seduta e illustra i motivi della riunione richiamando i disposti di legge in merito alla Valutazione Ambientale Strategica di piani e programmi accennando altresì alle modalità relative al procedimento integrato previsto dalla D.G.R. 29/02/2016 n. 25-2977.

Nella fattispecie precisa che la riunione è relativa alla verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS della Variante semplificata ex art. 17bis della L.R. 56/77, presentata dalla Società "Pettinatura Lane di Romagnano Sesia S.P.A.", nell'ambito del procedimento di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010, riguardante la limitata ridefinizione della classificazione geologica del sito, mediante lieve modifica del margine della classe 2 con la classe EmA, al fine del rispetto delle distanze imposte dalla presenza della linea ferroviaria Novara-Varallo, onde consentire una lieve traslazione del fabbricato in ampliamento;



# COMUNE DI PRATO SESIA

Provincia di Novara

---

Viene data lettura dei pareri degli Enti interessati pervenuti tramite lo Sportello Unico per le Attività Produttive e di seguito riportati in sintesi:

- Regione Piemonte, Direzione Ambiente, Energia e Territorio, Settore Copianificazione Urbanistica Area Nord-Est: *“(Omississ)... In conclusione, tenuto conto di quanto sopra evidenziato, in merito al progetto per la realizzazione dell'ampliamento del fabbricato produttivo per la ricollocazione del reparto lavaggi sito nel Comune di Prato Sesia (NO), completo della proposta di variante urbanistica e comprendente gli elaborati di natura ambientale, presentato dalla Ditta "Pettinatura Lane di Romagnano Sesia Spa" al SUAP di Borgomanero, si esprime parere positivo, con le limitazioni ed indicazioni espresse nell'Allegato n. 1) e nell'Allegato n. 2), ai sensi dell'art. 17 bis, comma 4, lettera b), della legge regionale n. 56/1977.*  
*Si fa presente che la successiva pubblicazione della variante urbanistica deve essere comprensiva delle eventuali condizioni poste dalla conferenza, ai sensi dall'art. 17 bis, comma 4, lettera d), della legge regionale n. 56/1977.*
- Regione Piemonte Settore Valutazioni ambientali e procedure integrate: *“(Omississ)... In conclusione, analizzato il Dt, considerato che con la precedente variante strutturale n. 6 si era provveduto alla “modifica agli usi produttivi di una superficie di mq 20.220 di superficie territoriale” e si erano definite specifiche indicazioni normative, successivamente integrate con la variante parziale n. 9, finalizzate a rendere maggiormente sostenibile l'intervento proposto, non paiono sussistere criticità tali da rendere necessaria l'attivazione della fase di valutazione della procedura di VAS.*  
*Nell'escludere la variante proposta da ulteriori approfondimenti di VAS si richiede in ogni caso All'Autorità competente di prendere in considerazione quanto contenuto nel presente contributo in merito agli aspetti segnalati sulle opere compensative e mitigative, al fine di meglio definire quanto già previsto a livello normativo. Vengono comunque fatte salve eventuali ulteriori considerazioni e valutazioni espresse dai soggetti competenti in materia ambientale e dai soggetti interessati nell'ambito della fase di consultazione, condotta dall'autorità competente comunale, secondo quanto disposto dalla d.g.r. n. 25-2977 del 29.02.2016, e ferma restando la competenza della medesima autorità ad esprimere il provvedimento di verifica di cui all'art. 12, comma 4 del d.lgs. 152/2006.*
- Regione Piemonte, Settore Tecnico Regionale – Novara e Verbania: *“(Omississ)...si esprime parere favorevole all'estensione della classe II solo per l'effettivo ingombro del fabbricato in progetto così come riportato nei relativi elaborati. Sulla base delle osservazioni sopra riportate, ed in assenza dell'aggiornamento delle analisi idrauliche di dettaglio della confluenza torrente Roccia – Roggia Mora condotte per l'adeguamento dello strumento urbanistico al Piano di Assetto Idrogeologico (variante strutturale n. 4, approvata con Deliberazione della Giunta Regionale n. 35-1581 del 15/06/2015 alla luce della modifica dello stato dei luoghi a seguito della realizzazione del rilevato in sponda destra della Roggia Mora.*
- Regione Piemonte, Direzione Ambiente, Energia e Territorio, Settore Territorio e Paesaggio: *“(Omississ)... constatato che le modifiche ora apportate al progetto per cui era stata in precedenza rilasciata autorizzazione paesaggistica non alterano in modo significativo le caratteristiche costruttive e l'immagine*



# COMUNE DI PRATO SESIA

Provincia di Novara

*complessiva del fabbricato e consentono, compatibilmente con la nuova e semplificata configurazione, il rispetto delle prescrizioni in allora impartite, prevedendo altresì la conservazione della barriera verde già realizzata lungo il canale, anche a mitigazione del disturbo percettivo, considerato che le opere così come proposte - fatti salvi alcuni accorgimenti progettuali atti a mitigare ulteriormente l'inserimento nel contesto, anche tenuto conto delle componenti paesaggistiche che lo caratterizzano ai fini della variante urbanistica contestuale - non appaiono tali da recare pregiudizio alle caratteristiche paesaggistiche della località, si formula una valutazione positiva ai sensi dell'art. 146, comma 5, del D.lgs 42/2004 in merito alla proposta progettuale presentata, prescrivendo:*

- *di adottare tutti gli accorgimenti atti ad assicurare, in fase di realizzazione, la conservazione della barriera vegetale presente lungo il canale;*
- *di ridurre al minimo le dimensioni delle superfici impermeabili asfaltate all'esterno dell'edificio, in particolare lungo il lato nord-est immediatamente adiacente la barriera a verde piantumato, anche ricorrendo su tale lato all'impiego di pavimentazione drenante verde, prevedendo altresì il rinfoltimento della fascia arborea ivi presente lungo il canale con specie locali.*
  
- *Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo – Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Biella, Novara, Verbano Cusio Ossola e Vercelli: “(Omississ)... Per quanto di competenza, questa Soprintendenza **esprime parere favorevole** alle opere proposte, facendo proprie le prescrizioni impartite nella nota citata dalla Regione Piemonte, Settore Territorio e Paesaggio.*
  
- *ARPA Piemonte, Dipartimento territoriale Piemonte Nord Est: “(Omississ)... Valutati i contenuti del Documento Tecnico Preliminare e della Relazione illustrativa, in subordine al parere di Regione Piemonte sulla modifica del confine intercorrente tra classe II di idoneità geologica nell'area in esame, si ritiene che la Variante semplificata “PETTINATURA LANE S.p.A.” possa essere esclusa dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica a condizione che siano comprovati il rispetto delle indicazioni e la realizzazione delle misure di mitigazione e compensazione fornite nelle procedure di Verifica di assoggettabilità a VAS della Variante strutturale n. 6 e della Variante parziale n.9 del Comune di Prato Sesia.*
  
- *Provincia di Novara: “(Omississ)...2. di dare atto altresì che, nel merito della procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS, la Provincia di Novara, per quanto riguarda gli aspetti strettamente ambientali, si avvale del contributo tecnico scientifico di Arpa Piemonte secondo quanto previsto dal punto 1.2 lettera d) della DGR n. 25-2977 del 29 febbraio 2016, facendone propri i contenuti che qui si richiamano e si condividono integralmente;*  
*3.rispetto alla compatibilità della variante con il PTP, che le modifiche proposte possano considerarsi compatibili con le previsioni del Piano Territoriale Provinciale approvato con DCR n. 383-28587 del 05/10/2004, pubblicata sul B.U.R.P. n. 43 del 28/10/2004;*  
*4.di demandare, alla competente Regione Piemonte le verifiche di merito geologiche, nello specifico in relazione al Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI): il punto 3.3 della d.G.r. 7 aprile 2014, n. 64-7417, che disciplinando le modalità di adeguamento dei piani urbanistici con il PAI prevede la possibilità di modificazioni al quadro dei dissesti e alla carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica;*



# COMUNE DI PRATO SESIA

Provincia di Novara

- Rete Ferroviaria Italiana: *“(Omississ)... si autorizza ai sensi del D.P.R. n. 753 del 11 Luglio 1980, limitatamente agli aspetti relativi al Decreto medesimo e fatto salvo i diritti di Terzi, la realizzazione dei lavori in oggetto come da disegni allegati...*

Dopo aver proceduto all'analisi dei suddetti contributi e alle conseguenti valutazioni i Membri dell'Organo Tecnico condividono integralmente i contenuti degli stessi ritenendo opportuno che il Titolo Abilitativo, da conseguirsi al termine della procedura in oggetto, riporti le prescrizioni suggerite dagli Enti consultati.

I rappresentanti dell'Organo Tecnico per la VAS del Comune di Prato Sesia, Arch. Alessia COSTANZA, Dott.ssa Geol. Michela CURNIS, Dott. Forestale Luca MALCOTTI, sulla base delle valutazioni compiute e dall'analisi dei contributi di cui sopra concordano quindi all'unanimità che la Verifica di assoggettabilità a VAS svolta sia sufficiente ad escludere la stessa da ulteriori fasi di Valutazione e pertanto ritengono che la Variante semplificata ex art. 17bis della L.R. 56/77, presentata dalla Società “Pettinatura Lane di Romagnano Sesia S.P.A” nell'ambito del procedimento di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010, finalizzata alla variazione dello strumento urbanistico mediante conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in correlazione alla richiesta di Variante a Permesso di Costruire, e di altri titoli abilitativi collegati, per l'ampliamento del fabbricato produttivo esistente di proprietà della Società stessa, sito a Prato Sesia, censito al Foglio 13 mappale 619. PRATICA SUAP (00156420028-26062020-1151, non debba essere assoggettata alla V.A.S.

La riunione della Conferenza si chiude alle ore 11,00 con lettura del presente verbale sul quale verranno apposte le rispettive sottoscrizioni digitali.

Il presente verbale dovrà essere allegato al provvedimento di verifica.

Il Presidente

F.to digitalmente, Dott. Forestale Luca MALCOTTI

Membro O.T.C

F.to digitalmente, Arch. Alessia COSTANZA

Membro O.T.C

F.to digitalmente Dott.ssa Geol. Michela CURNIS

Il Segretario

F.to digitalmente, Arch. Oronzo SAPONARO